

город Санкт-Петербург,

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Средняя Подъяческая улица, дом 16, Литера Б за 2025 год**

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб.11)

ОГРН 1197847250050 / ИНН 7840090972

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мушкетера Борис Мирославович, начальник отдела ИКТ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 710-42-21, mbor@onf.spb.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **836.5** м².

Дата размещения отчета: " 30 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единицы измерения	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	месяц	4128.13	12	49537.53	12	49537.53
	Содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:						
	Технические осмотры конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу	месяц	552.09	12	6625.08	12	6625.08
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	месяц	811.41	12	9736.86	12	9736.86
	Оказание услуг аварийного обслуживания	месяц	1978.32	12	23739.87	12	23739.87
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	месяц	5710.51	3	17131.52	3	17131.52

	Оказание услуг по дератизации и дезинсекции	месяц	79.47	12	953.61	12	953.61
	Оказание услуг по промывке фасадов	раз в год	2911.02	1	2911.02	1	2911.02
	Очистка кровли от наледи и снега	месяц	1907.22	5	9536.10	5	9536.10
	Уборка лестничных клеток	месяц	2329.65	12	27955.83	12	27955.83
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	месяц	2463.49	12	29561.91	12	29561.91
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	месяц	748.67	12	8984.01	12	8984.01
	Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:						
	- электрической энергии	месяц	58.56	12	702.66	12	702.66
	- тепловой энергии	месяц	468.44	12	5621.28	12	5621.28
	- холодного водоснабжения.	месяц	50.19	12	602.28	12	602.28
ИТОГО				-	193 599.56	-	193 599.56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **5425.00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **78698.00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **129 901.00** руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-45 778.00** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основания проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена дверного блока входной группы	План текущего ремонта	86 088.00	1 шт	
2	Ремонт цементных полов тамбура у кв. №45 и тамбура входной группы	План текущего ремонта	14 490.00	10 м2	
3	Ремонт штукатурки стен 1-го этажа лестничной клетки	План текущего ремонта	14 937.00	12 м2	
4	Установка кранов на трубопроводах ц/о	План текущего ремонта	2 929.00	6 шт	
5	Замена трубопроводов		5 859.00	25 м.п.	

	на стояках ц/о				
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		5 598.00	210 м2	
ИТОГО				-	129 901.00 р.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **49 537.53** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 736.40	272 297.48	279 089.77	24 944.11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		31 736.40	272 297.48	279 089.77	24 944.11